

Name, Vorname: _____

BG-Nummer: _____

Fragebogen Wohneigentum

1.) Angaben zur Immobilie	
Art der Immobilie:	<input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung – Etage: _____
Anschrift:	_____
Eigentümer:	_____
Baujahr:	_____
Verkehrswert:	_____ € Wohneinheiten*: _____
Verglasung der Fenster	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> doppelt/mehrfach
Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
	Angabe beruht auf: _____

2.) Tilgung und Zinsen		
Darlehensnummer:	Gläubiger:	Darlehensbetrag:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Legen Sie den Kaufvertrag, den aktuellen Grundbuchauszug, alle Darlehensverträge sowie einen aktuellen Zinsplan vor.		

3.) Heiz- und Nebenkosten	
Kostenart:	vorzulegender Nachweis:
Grundsteuer	Grundsteuerbescheid (Stadt Worms)
Entsorgungsgebühren	Entsorgungsbescheid (ebwo)
Wasser	Abschlagsplan oder Abrechnung des Anbieters
Schornsteinfeger	Rechnung Schornsteinfeger
Gebäudebrandversicherung	Nachweis der Versicherung über die Kosten
Wohngebäudeversicherung	Nachweis der Versicherung über die Kosten
Heizkosten	Abschlag oder Abrechnung des Anbieters

4.) Mieteinnahmen	
Vermietete Wohneinheit:	_____
Art der Vermietung:	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Mieteinnahmen:	_____ € <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich
Ausgaben:	_____ € <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich

Worms, den _____

(Unterschrift)

**Eine Wohneinheit ist eine aus mehreren Räumen bestehende Einheit, in der ein selbstständiger Haushalt geführt werden kann. Die Räume müssen baulich von anderen Bereichen des Hauses getrennt sein und einen eigenen Zugang besitzen. Um als Wohneinheit zu gelten, müssen die für die Führung eines Haushaltes erforderlichen Räumlichkeiten (Küche/Kochecke, Dusche/Bad, Toilette) vorhanden sein. Für die Definition als Wohneinheit spielt es keine Rolle, ob die Räume leer stehen, bewohnt werden oder als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden. Eine Wohneinheit kann also ein einzelnes Haus sein, oder eine einzelne Wohnung innerhalb eines Wohnhauses. (Quelle: focus.de)*